

Upraviteljica
Eva Zabukovec

Št. dovoljenja: L 1/2022
Matična št.: 2620456000

Odvetnica Eva Zabukovec
Železna cesta 8a, p.p. 57-42
1000 Ljubljana

G: 041/330-227
E: odv.zabukovec@siol.net

Stečajni dolžnik: VAL KART, proizvodnja valovitega kartona, d.o.o. -v stečaju
Matična št.: 6392865000
Davčna št. : 34041737

Opr. št. St 1194/2023

**Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Celju
z dne 13.11.2024**

objavlja

**JAVNO DRAŽBO
Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE**

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

Predmet prodaje so stroji, in sicer:

- Linija za proizvodnjo kartona in papirja WJ-1600-150-5 s priključenim parovodom
- Stroj za lepljenje škatel - Soome folder gluer 1400 x 2800 (razstavljen)
- Trobarvni stroj za tisk i izsek škatel - linija CCMS X-280
- Čistilnik na vročo vodo LAVOR Missouri
- Kompresor vijačni AERIUS VB 7 5i-10-272
- Omara za elektriko
- Kotel parni GAVARDO 750 (plinski-523 kW moči) z dimnikom za odvod dimnih plinov in tlačno posodo
- Trotočkovni lepilni stroj - Soome unwinder stacker machine 1600 (razstavljen)
- Orodje za izsek škatel (6kos) - združena vsa orodja
- Posoda pokončna za zrak Grassair 500 L
- Centrala za požarno varnost
- Pisarniško pohištvo:
 - pisalna miza-kotni sestav 200x170
 - omara pisarniška 182x75x34
 - pisalna miza 138x67 kombinirana z odprtim regalom 140x140cm
 - regal odprti nizki 2 kos 111x54x34 cm

**Premičnine se prodajajo v paketu, kot celota.*

2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje:

Izklicna cena znaša:

1.175.000,00 EUR*

*Ponujena cena je podana v neto znesku, kupec bo moral poravnati tudi strošek sestave pogodbe, ki bo obračunan skladno z veljavno odvetniško tarifo.

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku lahko zvišuje je:

5.000,00 EUR ali mnogokratnik

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Dražitelji morajo najkasneje en delovni dan pred javno dražbo vplačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0583 563**, odprt pri Primorska hranilnica Vipava d.d., z navedbo »plačilo varščine« v višini **58.750,00 EUR**.

Skladno s 4. odst. 333. čl. ZFPPIPP lahko ponudnik namesto plačila varščine v roku izroči **nepreklicno bančno garancijo, ki mora veljati še 6 mesecev po izvedbi dražbe, v korist stečajnega dolžnika** kot upravičenca na prvi poziv banke s sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije, ki se glasi na znesek, enak znesku varščine.

Vplačana varščina dražitelja, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP in drugi pogoji:

- i. Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino v roku iz točke 3. oglasa in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v treh delovnih dneh brez obresti. Dražitelj mora ob pristopu na dražbo predložiti dokument na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati. Če na dražbo pristopi pooblaščenec oz. zastopnik pravne osebe, mora le-ta biti v register AJPES vpisan kot zakoniti zastopnik. V nasprotnem primeru pa mora pristopnik vodji dražbe predložiti pooblastilo za zastopanje pravne osebe na javni dražbi. Pooblastilo mora podpisati zakoniti zastopnik pravne osebe.
- ii. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- iii. Če v imenu vplačnika varščine draži tretja oseba, mora le-ta upravitelju predložiti ustrezno pooblastilo. Takšen pooblaščenec ima pravico dražiti predmet dražbe ter v imenu vplačnika varščine podpisati zapisnik, ne more pa biti kupec oziroma podpisnik pogodbe.
- iv. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati are. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- v. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- vi. Prodajna pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da k pogodbi poda soglasje sodišče ter razveznim pogojem, če sodišče zavrne izdajo soglasja k sklenitvi kupoprodajne pogodbe
- vii. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh (3) mesecev od sklenitve prodajne pogodbe.
- viii. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva niso vključeni v ceno in so obveznost kupca. Pogodba za nakup bo pripravljena s strani prodajalca in obračunana v znesku, ki ne bo presegal veljavne odvetniške tarife.
- ix. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe, kot tudi vseh obveznosti, ki izvirajo iz predmeta prodaje, dražbena pravila ter pogoje za udeležbo na dražbi. Potencialni

kupci si lahko premoženje in razpoložljivo dokumentacijo ogledajo pred izvedbo javne dražbe, kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem dokumentacije in predmetom javne dražbe ne bodo upoštevane.

- x. Premičnine se prodajajo v stanju v kakršnem se nahajajo na dan dražbe, prodaja poteka po načelu »videno-kupljeno«. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

5. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala dne **4.2.2025 z začetkom ob 9.00 uri**. Javna dražba bo potekala na sedežu računovodstva: **Studio R&M d.o.o., Dunajska cesta 106 (vhod B), Ljubljana**.

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Uskladitev termina ogleda premičnin ter vpogleda v dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru z upraviteljico preko elektronske pošte odv.zabukovec@siol.net

Eva Zabukovec, upraviteljica

