



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

0865 I 1135/2023

Pristopi:

I 1223/2023

VL 33853/2023

VL 63754/2023

VL 65694/2023

VL 64017/2023

VL 35327/2024

VL 53198/2024

I 1366/2024

I 1414/2024

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: B IN B FIN, finance, svetovanje in posredovanje, d.o.o., Ljubljanska cesta 041, Trzin, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA ŽEJN d.o.o., Tavčarjeva ulica 004, Ljubljana, proti dolžniku: VIBAR transport d.o.o., Krožna pot 052A, Domžale, zaradi izterjave 300.000,00 EUR s pp, (I 1135/2023)

izvršilni zadevi upnika BORZA TERJATEV, trg za vzajemno financiranje, d.d., Stegne 011A, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Marko Rant, zoper dolžnika VIBAR transport d.o.o., Krožna pot 052A, Domžale, zaradi izterjave 382.950,85 EUR s pp, (I 1223/2023)

v izvršilni zadevi upnika: B IN B FIN, finance, svetovanje in posredovanje, d.o.o., Ljubljanska cesta 041, Trzin, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA ŽEJN d.o.o., Tavčarjeva ulica 004, Ljubljana, proti dolžniku: VIBAR transport d.o.o., Krožna pot 052A, Domžale, zaradi izterjave 96.969,20 EUR s pp, (VL 33853/2023)

v izvršilni zadevi upnika: FINMA podjetniško in poslovno svetovanje d.o.o., Golo 107, Ig, ki ga zastopa ŠIMC VINKO - ODVETNIK, Poljanska cesta 022C, Ljubljana, proti dolžniku VIBAR transport d.o.o., Krožna pot 052A, Domžale, zaradi izterjave 90.919,20 EUR (VL 63754/2023)

v izvršilni zadevi upnika: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, Bleiweisova cesta 001, Kranj, proti dolžniku VIBAR transport d.o.o., Krožna pot 052A, Domžale, zaradi izterjave 150.000,00 EUR (VL 65694/2023)

v izvršilni zadevi upnika: PANCOM, podjetje za storitve in trgovino, d.o.o., Šlandrov trg 020, Žalec, ki ga zastopa MILOŠ ZARIČ - ODVETNIK, Tivolska cesta 036, Ljubljana, proti dolžniku: VIBAR transport d.o.o., Krožna pot 052A, Domžale, zaradi izterjave 19.355,40 EUR, (VL 64017/2023)

V izvršilni zadevi upnika DOM OBČANOV NOVE FUŽINE d.o.o. upravljanje z nepremičninami, Majorja Lavriča ulica 012, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. LIDIJA BIZJAN, zoper dolžnika VIBAR transport d.o.o., Krožna pot 052A, Domžale,
- zaradi izterjave 596,02 EUR s pp, (VL 35327/2024)
- zaradi izterjave 476,61 EUR s pp, (VL 53198/2024),
- zaradi izterjave 515,56 EUR s pp, (I 1366/2024),
- zaradi izterjave 527,92 EUR s pp, (I 1414/2024)

ODREDILO PRODAJO NEPREMIČNIN NA 2. JAVNI DRAŽBI

1. Predmet prodaje je nepremičnina ID znak 1772-1805-37 do 1/1.
2. Prodaja se bo opravila **dne 17.9.2024 ob 11.00 uri** v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost nepremičnine, ki se prodaja, je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 5. 3. 2024 in znaša 307.857,08 EUR.
4. Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).
5. Izklicna cena, po kateri se nepremičnina na drugi javni dražbi prodaja: **153.928,54 EUR**.
6. Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (prvi odstavek 200. a člena ZIZ).
7. Ponudnik, ki mu je nepremičnina domaknjena za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti nepremičnine (razen, če je to upnik), mora dati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200. b člena ZIZ.
8. Kupec mora položiti kupnino v roku **30 dni** od dneva prodajnega naroka, v primeru pa, da sodišče predlog upnika za oprostitev položitve kupnine, zavrne oziroma delno zavrne, v roku 30 dni od prejema sklepa, na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150113523 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X .

9. Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

10. **Varščina** znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **30.785,70 EUR**.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816,sklic na št. 00 000150113523 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

11. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zaradi možnosti preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

12. Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup (176. člen ZIZ). Zahtevo za ogled je potrebno vložiti pisno pri tem sodišču najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe. Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo, s katero tistemu, ki se zanima za nakup, dovoli ogled, ga obvesti o času ogleda in določi izvršitelja. Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog. Če zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način, kot je opisan v tej točki, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

13. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 05.07.2024

okrajna sodnica: Valentina Radonjić