

Na podlagi 328. člena ZFPPIPP, upravitelj stečajnega dolžnika, družbe VILA SOČA, NEPREMIČNINE IN INVESTICIJE d.o.o. – v stečaju, Kozana 16, 5212 Dobrovo v Brdih, matična številka: 3378306000, davčna številka: 22159436, St 1319/2024, skladno z ZFPPIPP naslovnemu sodišču zaradi objave posredujem naslednje

## **VABILO K DAJANJU PONUDB**

### **I. Opis premoženja, ki je predmet zbiranja informacij po 328.členu:**

NEPREMIČNINA:

- ID znak: **parcela 2269 43/7**, v deležu do 2/5.

### **II. Način zbiranja informacij po 328.členu ZFPPIPP:**

- **vabilo k dajanju ponudb - nezavezujoče zbiranje ponudb** (328.čl. v zvezi s 335.čl. ZFPPIPP) z namenom zbiranja informacij glede nadaljnje prodaje;
- **izhodiščna cena v skladu z 2.odst. 328.člena ZFPPIPP ni določena.**

Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2.odst. 328.čl. ZFPPIPP).

### **III. Rok za oddajo ponudb:**

- Ponudbe naj ponudniki pošljejo v roku 1 (enega) meseca od objave na spletnem portalu AJPES, po pošti, v zaprti ovojnici s priporočenim pismom s povratnico na naslov: **mag. Jernej Goričar, upravitelj, Levstikova ulica 17, p.p. 50, 1410 Zagorje ob Savi, z oznako »Ne odpiraj – zbiranje ponudb Vila Soča«**.
- Ponudbe oddane po tem roku se ne bodo upoštevale, pri čemer velja, da je ponudba oddana pravočasno, če je zadnji dan roka poslana s priporočeno pošto.
- Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v roku 15 (petnajst) dni po poteku roka za oddajo ponudb.

### **IV. Pogoji prodaje in sodelovanja pri prodaji z zbiranjem ponudb zaradi pridobivanja informacij glede nadaljnje prodaje**

- Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne ali fizične osebe. Pogoj za sodelovanje je tudi podana pisna izjava, da ne obstajajo ovire iz 1.ods. 337.čl. ZFPPIPP.
- Ponudba mora v pisni obliki vsebovati predmet nakupa, ceno (brez davkov) in rok plačila, skladno s pogoji razpisa. Pri izbiri bodo upoštewane le popolne in pravočasne ponudbe.
- Zbiranje ponudb je informativnega značaja in stečajni dolžnik ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.

**iv.** Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne in pravne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).

**v.** Vsi davki v zakonsko predpisani višini in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so dodatna obveznost kupca.

**vi.** Kupec postane lastnik prodanega premoženja šele po plačilu celotne kupnine.

**vii.** V primeru prodaje bo premoženje prodano najboljšemu ponudniku, ki ga bo izbral stečajni upravitelj pod nadzorom stečajnega sodnika.

**V. Mesto ogleda premoženja, ki se prodaja in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled**

Potencialni ponudniki se za morebitne dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko obrnejo na upravitelja preko elektronskega naslova [upravitelj@goricar.si](mailto:upravitelj@goricar.si).

Zagorje, dne 27. 11. 2024

mag. Jernej Goričar, upravitelj

Priloga 1: Obrazec za oddajo ponudbe;

Priloga 2: IZJAVA po 337.členu ZFPPIPP.

## PONUDBA

### ZBIRANJE INFORMACIJ po 328.členu ZFPPIPP

#### »Nezavezujoče zbiranje ponudb - St 1319/2024 – Vila Soča«

Ponudnik (podjetje/fizična oseba): .....

Naslov/sedež: .....

Davčna št.: ..... Matična št. / EMŠO: .....

Telefon: ..... Elektronska pošta: .....

Zakoniti zastopnik: .....

Kontaktna oseba: .....

Na podlagi pregleda vabila k dajanju ponudb, dajem sledečo ponudbo:

PREDMET PRODAJE	PONUJENA CENA BREZ DAJATEV
NEPREMIČNINA: - ID znak: parcela 2269 43/7, v deležu do 2/5.	

Ponujeni rok plačila: .....

Ponudba velja do podpisa pogodbe z izbranim ponudnikom ali do sprejema odločitve stečajnega dolžnika, da se postopek zaključi brez izbire ponudnika.

#### IZJAVA:

- podrobno smo preučili »Vabilo k dajanju ponudb«,
- v celoti se strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejemamo,
- vsi podatki v ponudbi so resnični,
- odpovedujemo se uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov, škode in drugih naslovov, ki bi izvirali iz sodelovanja v tem postopku ali iz morebitne odločitve, da se premoženje ne proda, ne glede na razlog za takšno odločitev,
- ni ovir za sklenitev pogodbe s stečajnim dolžnikom določenih v 1.odst. 337.čl. ZFPPIPP.

Kraj in datum: .....

Ime in priimek podpisnika (tiskane črke): .....

Žig (če v uporabi): .....

Podpis: .....

## IZJAVA po 337.členu ZFPPIPP

Podpisani ....., izjavljam, da ni ovir za sklenitev prodajne pogodbe s stečajnim dolžnikom, družbo VILA SOČA d.o.o., v skladu z določili 337.člena ZFPPIPP (\*)

Kraj in datum: .....

Žig in podpis: .....

### **\*337.člen ZFPPIPP (osebe, s katerimi ni dovoljeno skleniti pogodbe)**

(1) Stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:

1. osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
2. stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
3. družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
4. osebo, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega odstavka položaj ožje povezane osebe,
5. pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.

(2) Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega od stavka tega člena.

(3) Prvi odstavek tega člena se ne uporablja za prodajo predkupnemu upravičencu, ki v skladu s tem zakonom uveljavlja zakonito predkupno pravico.